

RESIDENCIAL CALMA

ESTRUCTURA. -

Realizada con pilares de hormigón armado y forjado reticular.

ALBAÑILERIA. -

Los muros de cerramiento del edificio serán con fábrica de ladrillo cerámico con aislamiento acústico y yeso laminado.

Entre viviendas serán tabiques de ladrillo con doble aislamiento acústico y doble placa de cartón yeso.

Los tabiques interiores serán de placas de yeso laminado con aislamiento acústico.

SOLADOS Y ALICATADOS. -

Pavimento laminado, excepto en cocinas, baños y terrazas, en que será porcelánico. Alicatados de cocina y baños hasta el techo con baldosas cerámicas. Alicatado parcial en coladurias.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES. -

El revoco exterior se realizará con mortero monocapa de color adecuado para exteriores.

REVESTIMIENTOS INTERIORES. -

Guarnecido de yeso común y enlucido de yeso fino a buena vista en algunos techos y paredes. Los falsos techos se realizarán con placa de yeso laminado.

FONTANERIA-SANEAMIENTO. -

Serán realizados con materiales homologados y por empresa de reconocida solvencia, cumpliendo las normas vigentes de la buena construcción.

SANITARIOS. -

Todos los sanitarios serán de color blanco a elegir por la Dirección Facultativa, platos de ducha cerámicos en todos los baños y su grifería monomando debidamente homologada.

AGUA CALIENTE. -

Se instalará bomba de calor por aerotermia para ACS.

CARPINTERIA. -

La carpintería exterior será de aluminio serie europea lacado en color gris antracita Ral 7016 con persianas arrollables en dormitorios.

La carpintería interior será de puertas prefabricadas lisas, lacadas en blanco, con pernios y manetas de inox.

La puerta de entrada será blindada con pomo y mirilla gran angular, también lacada en blanco.

Los armarios empotrados tendrán las puertas correderas lacadas en blanco y estarán forrados en melamina blanca con estantería maletero y tubo percha.

ELECTRICIDAD-

Se colocará una centralización de contadores, con interruptores diferenciales y magnetotérmicos necesarios, según normativa de ENDESA.

Mecanismos homologados según reglamentación vigente.

PINTURA. -

Pintura plástica lisa en interiores.

ACRISTALAMIENTO. -

Acristalamiento con vidrio doble y cámara de sección uniforme adecuado al uso, nivel y sobrecarga de viento a recibir.

T.V. Y TELEFONIA. -

Todas las viviendas dispondrán de instalación de T.V. y teléfono, según proyecto de Telecomunicaciones.

VARIOS. -

Portero automático en puerta de zaguán.

Cocina amueblada con altos y bajos, fregadero, vitrocerámica y campana extractora.

Puerta con telemando en acceso a garaje.

Ascensor.

Instalación de aire acondicionado con bomba de calor.